



### 03/10/2025

Répondre à l'augmentation de la demande de logement et en assurer l'accès aux plus précaires Des outils pour enrichir vos pratiques

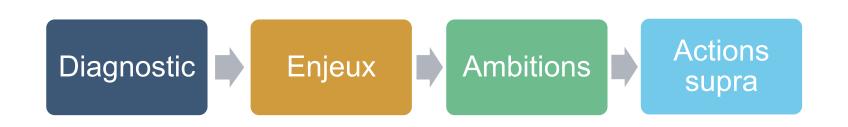
### Programme de la matinée



- 8h30 Accueil
- 9h00 Introduction
- 9h10 Synthèse des travaux + présentation des enjeux traités ce jour
- 9h30 Témoignages pour répondre à ces enjeux
  - o Le logement dans le PCS d'Amay Pascale Uyttebroeck
  - o Les données au service de l'identification des logements inoccupés Benoît Collet (SPI)
  - o La lutte contre les logements inoccupés à Huy Sophie Legros
- 10h45 Pause
- 11h00 Ateliers
  - o Services logement: échanges de bonnes pratiques
  - o Organisation collective d'un salon itinérant destiné aux propriétaires
  - o Logements inoccupés: Comment implémenter les outils dans votre commune?
  - o Cartographie & boîte à idées
- 12h30 Clôture



# Le Réseau Logement au sein de la dynamique Maillages



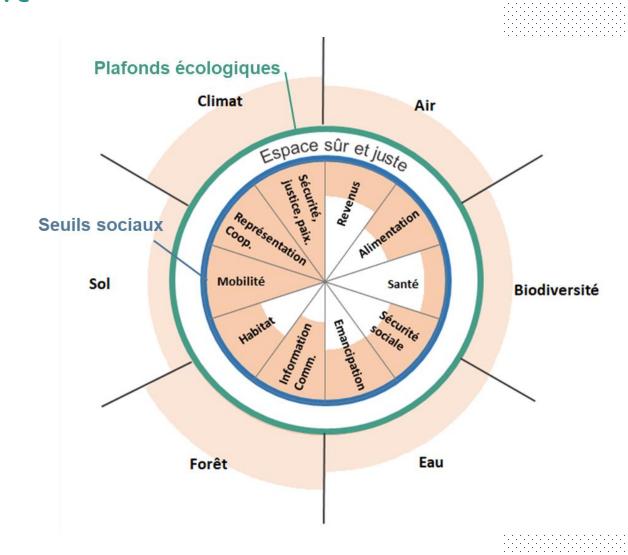
# La dynamique Maillages Pour un territoire résilient



« Les élus et les acteurs du territoire Hesbaye-Meuse-Condroz tissent des liens pour s'adapter collectivement aux changements globaux et construire ensemble une économie locale qui garantisse à tous les habitants la couverture de leurs besoins en valorisant les ressources locales dans le respect des limites planétaires. »

### → Projet de Territoire Maillages 2040

- Guide stratégique (vision partagée pas de valeur contraignante)
- Projets supra-communaux



### Dynamique Maillages

#### Instances



### Maillages

En Hesbaye-Meuse-Condroz

Conférence des Elus

Conseil de Développement

#### Organe décisionnel

- Espace de rencontres et d'échanges des élus du territoire
- Pilotage par le Conseil d'Administration
- Mission: Définir les stratégies de développement à adopter, notamment sur proposition du CD

#### Organe consultatif

- Lieu où se fédèrent les forces vives du territoire : monde de l'entreprise, associations, syndicats, politiques, ...
- Articulés en « Chambres thématiques »
- Missions: Proposer les stratégies de développement à adopter et opérationnaliser les actions à travers des groupes de travail spécifiques



#### HMC (asbl)

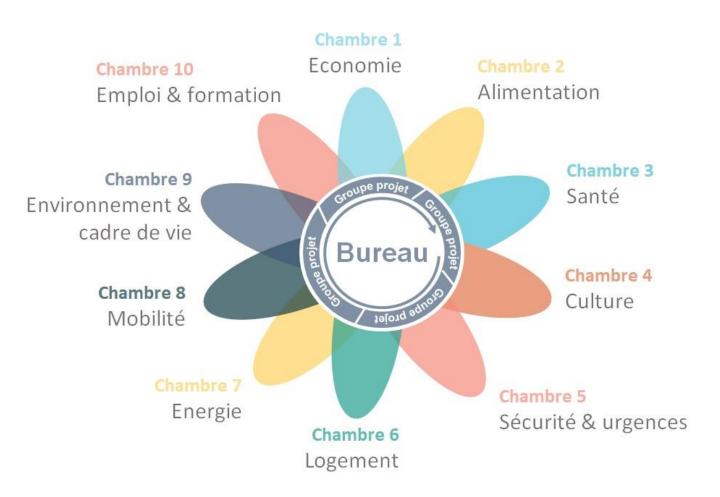
#### Opérateur de gestion

- Animation
- Soutien technique et logistique
- Coordination du suivi et de la mise en œuvre du Projet de Territoire
- Mobilisation des communes
- Communication pour la mise en lumière du projet de Territoire

# Conseil de développement Organes



Le Conseil de Développement est structuré en 1 bureau et 10 chambres thématiques.



Les chambres thématiques proposent les orientations, stratégies et projets propres à leurs thématiques. L'architecture de ces chambres par thématique pourra être revue au gré de la mise en œuvre du processus.

Elles constituent des groupes de projets pour opérationnaliser la mise en œuvre des projets

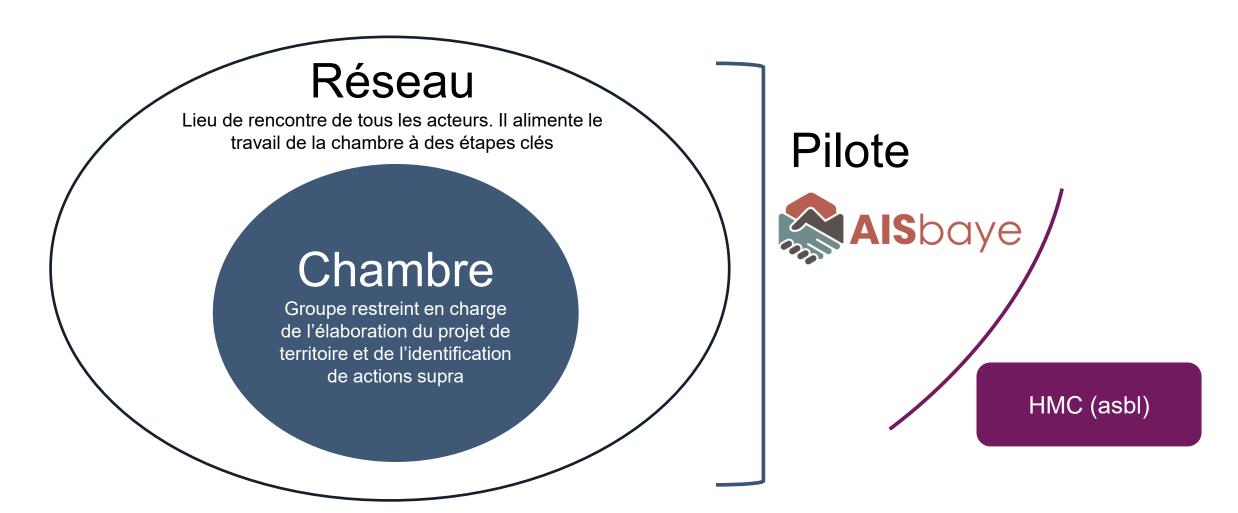
Le Bureau compile ces propositions, identifie les synergies possibles et assure la cohérence des propositions qu'il soumet à la Conférence des Elus.

Il propose éventuellement de compléter les membres de groupes de projets créés par les chambres avec des membres issus d'autres chambres.

NB: La dynamique du réseau « Bien vieillir » s'inscrit dans une approche transversale entre les chambres centrée sur un public cible spécifique

# Chambre/Réseau Logement Structuration





### **Chambre Logement**

### **Membres**































### **Chambres**

### Processus de co-construction



### Diagnostic



Enjeux



Ambitions



Actions supra

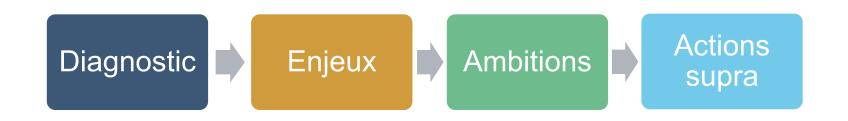
Quel est le portrait du territoire?

Quels sont ses atouts et faiblesses? Quelles sont les opportunités et les menaces qui le concernent? Quels sont les enjeux qui s'en dégagent? Quelles évolutions du territoire souhaitonsnous à l'horizon 2040?

Quelles actions
pourraient/devraient
être menées à l'échelle
supra-locale pour
participer à la rencontre
des enjeux et à
l'atteinte de nos
ambitions?



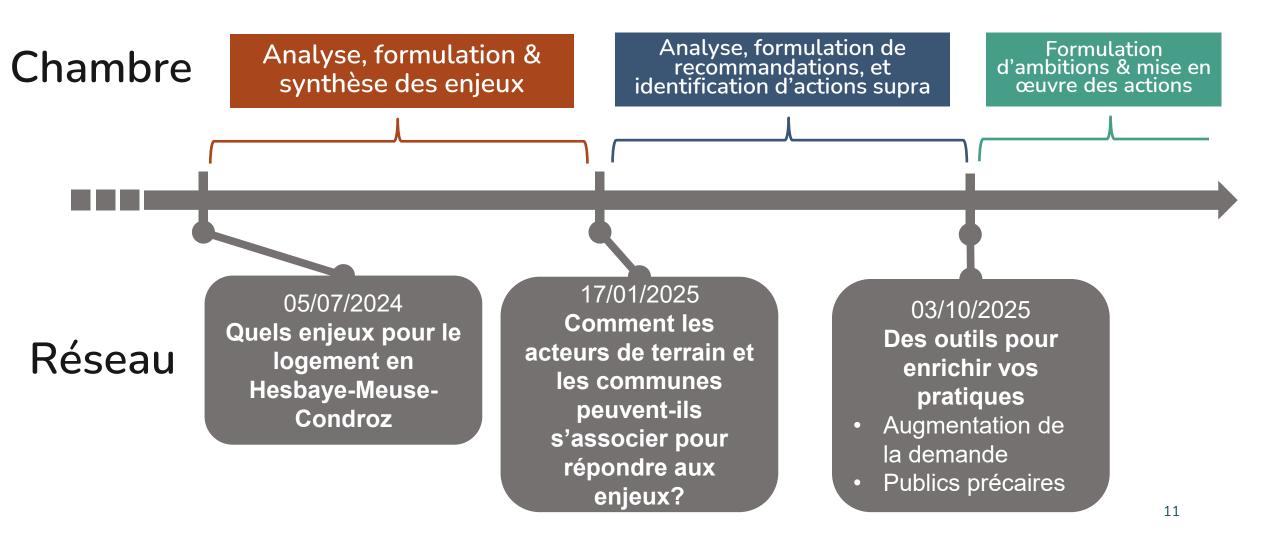
# Réseau Logement Etat d'avancement des travaux



## Historique & planning









# Recommandations pour les communes et les acteurs du logement

# Actions supra

Lutter contre le phénomène de logements inoccupés

Limiter l'urbanisation aux centralités définies par le CoDT ou par les communes à travers leur SDC

Favoriser le développement de nouvelles façons de se loger et d'habiter (habitat léger, division, colocation, habitat groupé, etc.)

Travailler sur la notion de logement sous-occupé (vieillissement)

Renforcer les dispositifs existants (AIS, capteur logement, ...) et leur promotion

Déployer des logements publics répartis de manière équilibrée et solidaire entre

Favoriser le développement dans les centralités de logements compacts

Favoriser le développement de logements abordables et adaptés aux différents besoins (identifiés auprès des habitants)

Favoriser le guestionnement des acteurs locaux sur la pertinence de la propriété

Développer la pédagogie de l'habiter (prévention)

Créer des logements d'insertion/transit/urgence dans les centralités définies dans le Codt ou les SDC

Créer et pérenniser des abris de nuit dans les pôles urbains

Augmenter le nombre de travailleurs sociaux en logement et en rue

Faciliter les démarches administratives

Permettre l'accès des jeunes à des logements d'urgence

Répondre à l'augmentation de la demande de logement en prenant en compte la variation des besoins dans le temps

Stopper progressivement l'étalement urbain

Assurer l'accès au logement pour les publics précaires

Lutter contre le sans-abrisme

Favoriser l'accès au logement pour les jeunes

Mise en place d'un cadre supra-communal « logements inoccupés »

Mise en place d'un service supra-communal d'appui aux communes pour l'élaboration de leur SDC

Organisation collective d'un salon itinérant destiné aux propriétaires

Concertation entre les communes

Création d'une AMO 24h/24

### Aujourd'hui





Répondre à l'augmentation de la demande de logement et en assurer l'accès aux plus précaires

# Echanges sur vos pratiques

Actions supra

Assurer l'accès au logement pour les publics précaires

Services logement:
Echanges de bonnes
pratiques
Sur base de l'exemple d'Amay

Répondre à l'augmentation de la demande de logement en prenant en compte la variation des besoins dans le temps Logements inoccupés:
Comment implémenter les
outils disponibles dans
votre commune ?
Sur base du travail de SPI et
de l'exemple de Huy

Organisation collective d'un salon itinérant destiné aux propriétaires

Cartographie des acteurs & boîte à idées